



KORRALDUS

30.07.2025 nr 1.1-3/25/489

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu arendamise osakonna projekteerimise talituse juhataja 22.06.2021. a korraldusele nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva–Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule, TÜ ANNI MAJAD (registrikood 10848339), tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Arukülas riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 62,0-78,5 Päädeva–Konuvere lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud Annipõllu kinnistu, registriosa nr 1978237, koosseisu kuuluvad katastriüksused:
 - 1.1. 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnus 50201:001:0505, pindala 487 m² (Maakatastri andmetel 28.07.2025. a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2. 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnus 50201:001:0507, pindala 3840 m² (Maakatastri andmetel 28.07.2025. a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.3. 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnus 50201:001:0539, pindala 3519 m² (Maakatastri andmetel 28.07.2025. a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.4. 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnus 50201:001:0536, pindala 7323 m² (Maakatastri andmetel 28.07.2025. a), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu punktis 1.1. nimetatud kinnisasja eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0461-24, summas 277,59 eurot (0,57 eurot/m²) ehk **280 eurot**;
 - 2.2. Tasu punktis 1.2. nimetatud kinnisasja eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0461-24 summas 2188,80 eurot (0,57 eurot/m²) ehk **2190 eurot**;
 - 2.3. Tasu punktis 1.3. nimetatud kinnisasja eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0461-24 summas 2639,25 eurot (0,75 eurot/m²) ehk **2640 eurot**;

- 2.4. Tasu punktis 1.4. nimetatud kinnisasja eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0461-24 summas 5492,25 eurot (0,75 eurot/m²) ehk **5490 eurot**;
- 2.5. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktides 2.1.-2.4. nimetatud tasudest, summas **2120 eurot**;
- 2.6. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **192 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond